

CHECKLISTE für die Wohnungsrückgabe

Das Mietobjekt muss durch den Mieter geräumt und gereinigt für die Wohnungsrückgabe bereitgestellt werden. Alle privaten Zusatzinstallationen sind zu entfernen.

Damit Sie die Wohnung in einem tadellosen, sauberen Zustand abgeben können, raten wir Ihnen, die vorliegende Checkliste zu lesen. Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass die Verwaltung berechtigt ist, für notwendige Nachreinigung eine professionelle Reinigung auf Kosten der Mieter ausführen zu lassen.

Zu entfernen/demontieren sind:

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
- Schrankpapier
- eigene Installationen
- eigene Teppiche
- eigene Tapeten
- Nägel, Dübel und Schrauben

Auf Vollständigkeit und Funktionsfähigkeit zu kontrollieren sind:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Kühlschrank | Eiswürfelfach, Türablagefächer und Flaschenhalter, Gemüsefächer, Glastablare oder Ablagevorrichtungen, Innenbeleuchtung, Tiefkühlfachtüre Gemüsefächer |
| <input type="checkbox"/> Backofen | Innenbeleuchtung, Kontroll-Lampe, Heizkörper, Kuchenblech, Gitterrost, Aluschale-/folie, Grillzubehör |
| <input type="checkbox"/> Schränke | Tablarhalter, Tablare und Kleiderstangen, Schlüssel |
| <input type="checkbox"/> Türen | Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller/Estrich) |
| <input type="checkbox"/> Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten | intakt und befestigt |
| <input type="checkbox"/> Zahngläser, Seitenschalen | ohne Beschlag, ohne Risse und Schlagstellen |
| <input type="checkbox"/> Gebrauchsanweisungen | für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler und dergleichen |

In gutem Zustand abzugeben sind :

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Rollladen | Aufzugsgurten, Kurbeln und -Halter, die nicht in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden |
| <input type="checkbox"/> Batterien/Wasserhahnen | Dichtungen, Neoperl, Griffe, Duschenschlauch und Brause |
| <input type="checkbox"/> Wasserabläufe und WC | entstopfen, WC-Brille ersetzen |
| <input type="checkbox"/> Kochplatten | behandeln, Funktionskontrolle |
| <input type="checkbox"/> Kuchenblech/Gitterrost | fleckenlos, andernfalls ersetzen. Gilt ebenso für die Aluschale/Alufolie |
| <input type="checkbox"/> Dampfabzug | entfetten und Filtermatte ersetzen, ev. Glühbirne und Lichtabdeckung ersetzen |
| <input type="checkbox"/> Elektroinstallationen | Sicherungen, Neonröhren, Starter, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter, |
| <input type="checkbox"/> Cheminée, Ofen | russen durch Kaminfeger, Service durch Fachmann |

Zu entkalken sind: (Vorsicht mit aggressiven Mitteln)

- sämtliche Wasserhahnen, inkl. demontierbarer Reduzierdüse (Neoperl)
 - Zahngläser und Seifenschalen
 - Chromstahl- und Edelstahlabschlüsse bei Waschbecken, Badewannen etc.
 - Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
 - Duschenschlauch und Brause
 - WC und Spülkasten

Tips für die Reinigung

- Kochherd im Backofen kann in der Regel die obenliegende Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung gekippt werden
Regulierknöpfe am Armaturbrett können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden
Backofentüre stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen
Kochherdplatten nicht einfetten
Glaskeramikkochfeld mit Spezialprodukt reinigen, Krusten mit Spezial Schaber entfernen
 - Geschirrspüler nach Gebrauchsanweisung entkalken / Reinigungsprogramm mit Spezialprodukt
 - Dampfabzugfilter vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden). Filtergitter im Geschirrspüler waschbar
 - Lüftungsventile sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar. Filter bei Bedarf ersetzen
 - Badewanne/Dusche Duschenschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
 - Teppiche hygienische, einwandfreie Reinigung nur mit Sprühextraktionsverfahren möglich (Spray-Ex)
 - Fenster Doppelglasfenster öffnen durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens
 - Balkon/Terrasse Boden und Balustrade reinigen, Blumenbehälter leeren, neue Erde nachfüllen
 - Rollläden/Fensterläden/ Türen und Türrahmen/ Radiatoren reinigen mit feuchtem Tuch
 - Keller / Estrich / Briefkasten besenrein
feucht wischen

Verwendung von Hilfsmitteln

Decken und Wände reinigen (abstauben) mit Mehlbüste umwickelt mit weichem Tuch

Schattenflecken an Wänden vorsichtig entfernen mit weichem Radiergummi (Bleistiftgummi) evtl. Verwendung von speziellem Tapetentuch

Wichtig:

**Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu haben.
Die Fahrräder im Veloraum nicht vergessen.**

Abzumelden sind:

Einwohnerkontrolle Gaswerk Post
Elektrizitätswerk Telefon